



จดหมายข่าว

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ต๋ำ

227 หมู่ที่ 9 ตำบลแม่ต๋ำ อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย 57290

โทรศัพท์ 053-190551 ต่อ 18 โทรสาร 053-190551 www.maetam.go.th

สรุปสาระสำคัญและความรู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

- 1.เป็นภาษีที่จัดเก็บจากฐานมูลค่าของทรัพย์สิน (มูลค่าที่ดิน บวก มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง)
 - 2.พรบ. ดังกล่าวได้ยกเลิกการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ และ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เหมือนกันทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป
 - 3.ภาษีป้าย ยังคงจัดเก็บตามกฎหมายเดิมการดำเนินการชำระภาษีป้ายยังคงปฏิบัติตามเดิม ไม่ได้ยกเลิกแต่อย่างใด
 - กำหนดขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ระหว่างวันที่ 2 มกราคม 2563 - 31 มีนาคม 2563
 - ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)
 - 4.เหตุผลในการยกเลิก ภาษีบำรุงท้องที่
 - ราคาปานกลาง ไม่มีการปรับอัตรามาเป็นเวลานาน
 - เป็นอัตราภาษีตกดอย ไม่สะท้อนราคาที่ดินที่แท้จริง
 - มีการยกเว้น ลดหย่อนจำนวนมาก
 - 5.เหตุผลในการยกเลิก ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - เนื่องจากฐานรายได้ไม่ใช่ฐานทรัพย์สินจึงมีความซ้ำซ้อนกับภาษีรายได้บุคคลธรรมดา
 - อัตราภาษีค่อนข้างสูง คือ 12.5% ค่าประเมินรายปี
 - มีการใช้ดุลยพินิจ ในการประเมินค่อนข้างสูง
 - 6.พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 บังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 12 มีนาคม 2562)
 - 7.การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป
- สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่เบอร์โทร 053-190551 ต่อ 18 ค่ะ

ข่าวฉบับที่ 2/2563

วันที่ 2 ธันวาคม 2562

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้