

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ต๋ำ อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย
รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร/รื้อถอน/ตัดแปลง

ผู้ขออนุญาต ชื่อ.....โทร

ที่	หลักฐาน	จำนวน	(✓)	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑)	๑ ชุด		
๒	สำเนาบัตรประชาชน/หลักฐานที่ราชการออกให้	๓ ชุด		
๓	สำเนาทะเบียนบ้าน	๓ ชุด		
๔	หลักฐานเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด/น.ส.๓ก.)	๓ ชุด		
๕	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน	๑ ชุด		
๖	หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน	๑ ชุด		
๗	หนังสือมอบอำนาจ	๑ ชุด		
๘	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อม สำเนาวุฒิบัตร, ใบประกอบวิชาชีพ, ใบประกาศ	๑ ชุด		
๙	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม พร้อมสำเนา วุฒิบัตร, ใบประกอบวิชาชีพ, ใบประกาศ	๑ ชุด		
๑๐	รายการคำนวณ	๑ ชุด		
๑๑	หนังสือควบคุมงานวิศวกร หรือสถาปนิก	๑ ชุด		
๑๒	แบบก่อสร้าง	๓ ชุด		
๑๓	ผังบริเวณ, ผังสังเขป	๓ ชุด		
๑๔	รูปถ่ายตัวอาคาร (กรณีรื้อถอน และตัดแปลงอาคาร)	๑ - ๒ รูป		
๑๕				
๑๖				
๑๗				

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับเอกสาร
(.....)

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือ ตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/เขต.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....แม่ต้า.....อำเภอ/เขต.....พญาเม็งราย.....จังหวัด.....เชียงราย.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/สค.๑เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการที่คำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคาร

ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และ วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

- ๒ -

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือ ตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบขออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่ กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน..... ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า



(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง

หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าทำเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
(ไม่เข้าข่าย พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติไทย
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตเพื่อทำการก่อสร้างอาคารที่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดเชียงราย เป็นอาคารชนิด.....
จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นขอ
ใบอนุญาตไว้
ในแบบ ข.๑ ลงวันที่.....จนกว่าจะทำการสร้างแล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารบนที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินใน โฉนด/ น.ส.๓ ก/ ส.ค.๑ เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณตำบลห้วยสัก จังหวัดเชียงราย

ยินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ ต่อเติมอาคารในที่ดินแปลงดังกล่าว

ข้างต้นได้ ในเนื้อที่.....ตารางเมตร โดยมีเขตที่ดินขอบเขตดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

อาคารในที่ดินดังกล่าวได้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน , หรือถ้ามีเอกสารแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมนี้ห้ามมิให้มีการขูด ลบ ชีด ข่วนข้อความ ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะรับรองการชิตผ่านนั้น เป็นลายลักษณ์อักษร เฉพาะแห่งไว้เท่านั้น

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. ๓ เลขที่ / สค.๑ เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือได้รับความ

ยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. ๓ เลขที่ / สค. ๑ เลขที่

.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ปลูกสร้างอาคารชนิด.....ขีดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนด

ของข้าพเจ้าได้ระยะ.....เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส.๓ / สค.๑ ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสารอื่น ๆ

ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้การยินยอม

(.....)

ลงชื่อผู้รับการยินยอม

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

หมายเหตุ ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันนั้นจะต้องยอมรับผลปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้างต้นนี้
ตลอดไป

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ

เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งนั้น ๆ ไว้